

FN CAPITAL HOLDING

UNTERNEHMENSGRUPPE

## Über das Unternehmen

Der Fokus der **FN Gruppe** liegt auf der Entwicklung bestehender Wohngebäude und Gewerbekomplexe inklusive Baurechtschaffung.

Dabei fokussieren wir uns als wachsendes Familienunternehmen einerseits auf Grundstücke und Gewerbeimmobilien mit Entwicklungspotenzial –auch mit Leerständen. Andererseits halten wir Immobilien langfristig im eigenen Bestand. Wir kombinieren fundierte Kenntnisse und langjährige Erfahrung im Immobilienmarkt mit der Denkweise eines Startups.

Was uns besonders macht, ist unsere Denkweise: kreative Lösungen –klare Renditeorientierung –unkonventionelle Wege Wir bringen unterentwickelte oder vermeintlich unattraktive Immobilien auf das nächste Level und schaffen wertvolle Investments. Als eines unserer Dienstleistungsunternehmen begleitet die **4 Q Invest** für uns alle Transaktionen und agiert im Bereich des Asset Managements.



### Regionen

- o bundesweit Großstädte: hier kaufen wir Bestandsimmobilien und große, zusammenhängende Wohnungsbestände
- o Städte mit mehr als 50.000 Einwohner oder in unmittelbarer Umgebung



### Transaktionsvolumen

- o einzelne Miethäuser bis großvolumige Immobilien Portfolios
- o auch Teileigentum mit WEG Mehrheitsverhältnissen



### Objekttypen

- o primär investieren wir in Wohnimmobilien (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn-/ Geschäftshäuser, Siedlungsbauten, Großwohnsiedlungen)
- o in Großstädten und Umland kaufen wir zudem Revitalisierungsprojekte und Grundstücke mit Potential sowie selektiv Gewerbeimmobilien



### Wir investieren nicht

- o In Bauträgerprojekte (Forward Deals)



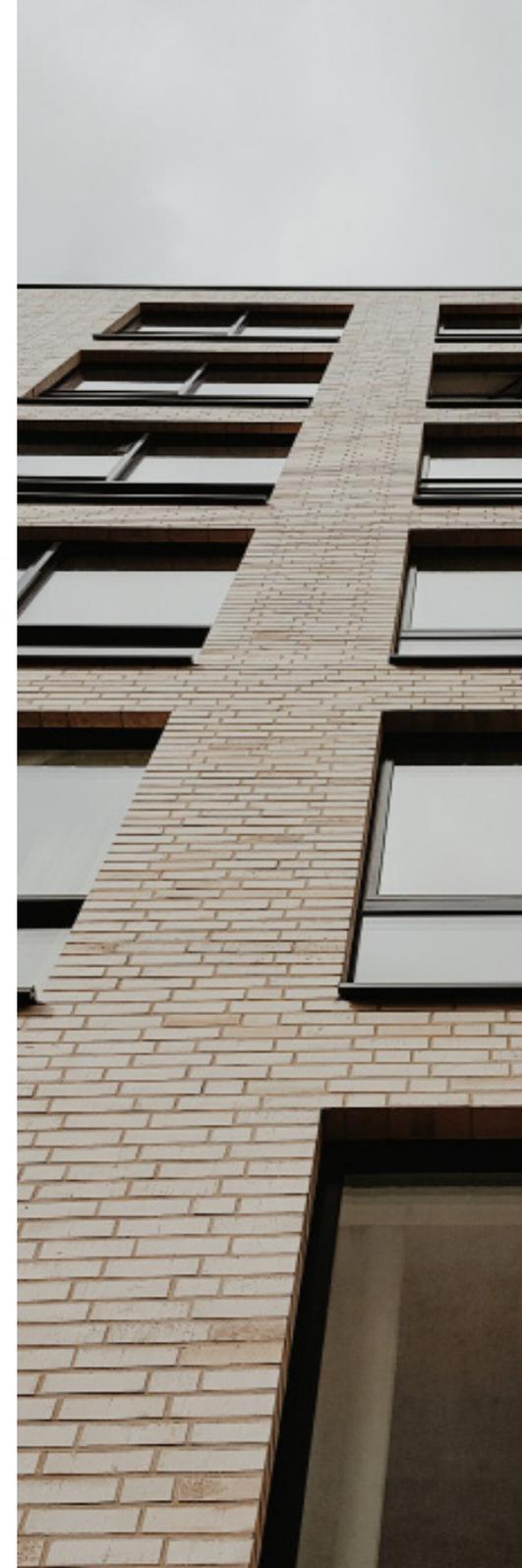
### Provision

- o überdurchschnittlich hohe Provision
- o sofortige Bezahlung



### Prüfung

- o schnelle, unkomplizierte und sichere Entscheidungen durch Erfahrung
- o Mindestangaben für die erste Wertermittlung: Adresse + Baujahr + Mieterliste + Preis



# Auszug unserer Projekte



HARTUNGSTRASSE 12, 20146 HAMBURG



MECKLENBURGER STR. 15 19055 SCHWERIN



ELBCHAUSSEE 7, 22765 HAMBURG



ROSTOCKER CHAUSSEE 1, 18437 STRALSUND



PLATZ DER JUGEND 4-6, 19053 SCHWERIN



HERWEGHSTR. 50, 18055 ROSTOCK